

**CURITIBA S.A.**

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

CNPJ 76.493.899/0001-93

Requisição de Material / Serviço

N.º

/ 2022

UNIDADE SOLICITANTE

GIE

LOCAL DE ENTREGA

Rua Barão do Rio Branco, 45 - Centro

DESCRIÇÃO	QTDE	U.C.	CUSTO	COTAÇÕES (USO DA GAP 1)		
			ESTIMADO	PREÇO EMP. 1	PREÇO EMP. 2	PREÇO EMP. 3
Retificação de Área, Matrícula 32060 Retificação Cidade Azul, Área 16.860,02 m2 Protocolo 685311 - 8ª Circunscrição	1		R\$ 3.086,27			
custo total			R\$ 3.086,27			

JUSTIFICATIVA

Retificação de Área - 16.860,02 m2, Matrícula 32060 - 8ª Circunscrição

RESPONSÁVEL P/ RECEBIMENTO

Julio Henrique Labhardt

LOCAL E DATA

Curitiba, 26 de janeiro de 2022

GERENTE

DIRETOR

COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE DE DESPESAS

DATA :

AUTORIZAÇÃO DAF

DATA :

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Curitiba



Estado do Paraná

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA JOSÉ LOUREIRO, 133 - 17º ANDAR - FONE: 3233-4107  
www.8registro.com.br

**ITALO CONTI JÚNIOR**  
**AGENTE DELEGADO**  
**CPF/MF Nº 004.056.559-91**

### Ofício nº 230/2022

Procedimento: 685.311 de Retificação Administrativa de Área.

Requerentes: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A.

Técnico Responsável: Danielli Trzeciak – CREA/PR nº 62.970-D.

Imóvel Retificando: Área "C", com 16.860,02m², localizado na Cidade Industrial de Curitiba, em Curitiba-PR

Título Aquisitivo: Matrícula 32.060, desta Serventia.

### 1-) TÍTULO APRESENTADO.

Requerimento firmado em Curitiba-PR, em 12 de agosto de 2019, solicitando retificação de área, instruído com: i) Certidão Simplificada em nome de Companhia de Desenvolvimento de Curitiba, expedida pela Junta Comercial do Paraná; ii) Cópia do Ata da 204ª Reunião do Conselho de Administração da Companhia de Desenvolvimento de Curitiba; iii) Cópia do Estatuto Social de Companhia de Desenvolvimento de Curitiba; iv) Planta e Memorial Descritivo, elaborados pela Engenheira Civil Danielli Trzeciak Ciurzynski - CREA 62.970-D/PR; v) ART 20193455408; vi) Avaliação elaborada pela Engenheira Danielli Trzeciak Ciurzynski - CREA 62.970-D/PR; vii) Declarações de Confrontantes, nºs 415, 420, 418, 420, 416/02, expedidas pela Prefeitura Municipal de Curitiba-PR.

### 2-) REQUISITOS FORMAIS.

Depois de examinados o requerimento e demais documentos que instruíram o pedido, estando APTO a prática do ato, verifiquei que:

#### 2.1-) Faltou efetuar o pagamento de emolumentos e demais despesas decorrentes da prática do ato.

A averbação da retificação administrativa ensejará os seguintes valores:

R\$ 2.277,96 (dois mil e duzentos e setenta e sete reais e noventa e seis centavos) de emolumentos referente a averbação da retificação administrativa de área, protocolada sob nº 685.311, do Livro 1 de Protocolos;

Documento assinado eletronicamente com  
certificado digital expedido nos parâmetros da  
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº  
2.200-2 de 24/10/2001

Assinado por: ITALO CONTI JÚNIOR  
em: 25/01/2022 Consulte a autenticidade deste  
documento no nosso site: [www.8registro.com.br](http://www.8registro.com.br)  
Código Validador: 37OMR3SB3F6R

PROTOCOLO N: 623267

8º REGISTRO DE IMÓVEIS FONE (41) 3233-4107  
RUA JOSE LOUREIRO N 133 ED. MAUA-17 ANDAR  
CNPJ/MF N 75.214.239/0001-63  
ITALO CONTI JUNIOR  
AGENTE DELEGADO

RECIBO P/ RECEPÇÃO DE REGISTRO/ AVERBAÇÃO

APRESENTANTE: CIC - ROSANGELA

OUTORGANTE: COMPANHIA DE

OUTORGADO: COMPANHIA DE

TÍTULO: Retificação de Área

TELEFONE: 3211-8382

OBS:

685311

DOCUMENTOS APRESENTADOS

QTD. SERVIÇO Valor (R\$)

1 Registro

Matricula/Regtransc 32060

Livre 2

Emolumentos 0,00

ISSQN 0,00

Selo 0,00

Futuro 0,00

FACOP 0,00

Vl. Total 0,00

VALOR RECEBIDO: R\$ 0,00

PRAZO DE DEVOLUÇÃO SE HOUVER  
EXIGÊNCIA: 25/02/2020PREVISÃO PARA A PRÁTICA DO ATO SE NÃO  
HOUVER EXIGÊNCIA: 25/02/2020Cessarão os efeitos da prenotação em 30 dias  
(Art. 535 C.N.)

Data do Vencimento: 28/11/2019

Acompanhe a situação do seu registro  
no site [www.8registro.com.br](http://www.8registro.com.br)QUANDO A SITUAÇÃO DO PROTOCOLO NO  
SITE APRESENTAR O "STATUS CONCLUÍDO"  
O DOCUMENTO ESTÁ LIBERADO PARA A  
RETIRADANÃO ENTREGAMOS O SERVIÇO SEM A  
APRESENTAÇÃO DESTA VIA

HORARIO - 08:30h às 17:00h

CURITIBA, 31/10/2019 09:28:37

Dairane Costa

INFORMAÇÕES SOBRE  
PROTOCOLO DE REGISTRO**SOMENTE** PELO SITE**NÃO** INFORMAMOS PELO  
TELEFONE



PROTOCOLO DE  
REGISTRO



PROTOCOLO DE  
CERTIDÃO



AUTENTICIDADE  
DE DOCUMENTOS

## Protocolo 685311

ABERTURA: 15-10-2021

PREVISÃO DE ENTREGA: 15-08-2022

NATUREZA: RETIFICAÇÃO DE ÁREA

OUTORGADO / INTERESSADO: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA -  
CURITIBA S.A

OUTORGANTE: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA -  
CURITIBA S.A

APRESENTANTE: CIC - ROSANGELA

SINAL INICIAL

0

SALDO

0.00

**STATUS:**

Recepção

« PESQUISAR NOVAMENTE

Bolsão Cidade Azul

PROTOCOLO; 01-154573/2021

FOI DO UUS1 PARA UUS10

PARECER: "1 - Foi enviada informação ao Serviço de Registro de Imóveis responsável pela área de localização do imóvel, com o parecer positivo quanto a retificação. O proprietário do imóvel ou representante, deverá se dirigir ao cartório para a abertura ou sequencia dos tramites referentes ao registro de imóveis. Este expediente ficará em interlocutório por 180 (cento e oitenta) dias, aguardando o proprietário apresentar a matrícula retificada. Deverá encaminhar a nova matrícula pelo e-mail [protocolouus@curitiba.pr.gov.br](mailto:protocolouus@curitiba.pr.gov.br)

2 - Após o envio da matrícula atualizada, este Departamento encaminhará o processo ao UCT62 para atualização das informações."

RETIFICAÇÃO PEPSICO LOTE 7

PROTOCOLO; 01-049682/2021

FOI DO UUS10 PARA UUS9

PARECER: "Arquive-se face tempo decorrido. Poderá encaminhar a Matrícula de Registro de Imóveis, retificada, a qualquer tempo para finalização da atualização dos dados do imóvel, pelo e-mail [protocolouus@curitiba.pr.gov.br](mailto:protocolouus@curitiba.pr.gov.br)."

Protocolo 8ªC - 685.311